

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Fiatal Képzőművészek Stúdiója Egyesület
részére
Budapest
Rottenbiller utca 35.
1077
✉ fiatalkepzmuveszekstudioja@gmail.com

Budapest, 2026. április 08.
Ikt.sz.:
Ügyintéző: Polgár Zsolt
☎ +36 30 113 02 96
✉ polgar.zsolt@evin.hu
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégnév: EVIN Nonprofit Zrt.) (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258; statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01; adószáma: 12194528-2-42) nevében

hozzájárulok,

hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, **Budapest VII. kerület Rottenbiller utca 35. – 33415/0/A/4 helyrajzi számú** – nem lakás céljára szolgáló ingatlanban a Bérő, a tulajdonosi hozzájárulás mellékleteként kezelt 2026. április 08-án elektronikus úton megküldött felújítási tervben szereplő 1-es és 2-es műterem nyílászáróinak cseréjét saját költségén elvégeztesse, **az alábbi feltételekkel:**

- A Tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít az egyéb, jogszabályok által előírt engedélyek beszerzése alól. Azokat az építető/bérő saját költségén köteles beszerezni és Társaságunk számára bemutatni.
- A kivitelezés során a kezelői jogkörrel összefüggő ellenőrzési lehetőséget az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. számára Bérő köteles biztosítani.
- A helyiség külső homlokzatát érintő munkákkal kapcsolatban (pl: nyílászáró felújítás/csere, klíma kültéri egység elhelyezése) kérem, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2017. (X. 09.) önkormányzati rendelete, az Erzsébetváros Városképvédelmi Rendelet vonatkozó passzusait, a 151/2025. (IV.29.) KT határozatait figyelembe venni, valamint a Társasház előírásait betartani!
- Az épületben, az épület környezetében, vagy a közterületen okozott károk teljes körű helyreállításának lebonyolítása és költsége a kérelmezőt terhelik.
- Felhívom szíves figyelmét, hogy a munkálatok befejezéséről Társaságunk Műszaki Irodáját haladéktalanul köteles tájékoztatni.

A felújítási munkálatok kivitelezésének ellenőrzésére az EVIN Nonprofit Zrt. Polgár Zsolt műszaki ügyintézőt jelöli ki (Bp., VII. ker. Dohány u. 41., tel.: 0630 113 0296). Kérem a kivitelezési munkák



EVIN

ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

során a szükséges személyi-, és vagyonvédelmi előírások betartását figyelembe venni. A munkálatok csak a vonatkozó munka- és tűzvédelmi rendeletek betartásával végezhetők el.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2026. április 08.

Tisztelettel:

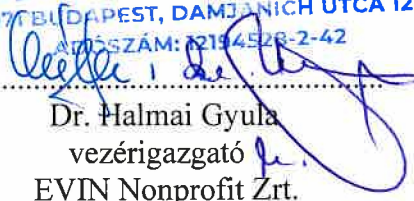


EVIN

Erzsébetvárosi
Ingatlan-gazdálkodási
Non-profit Zrt.

1077 BUDAPEST, DAMJANICH UTCA 12.

ADÓSZÁM: 12194528-2-42



Dr. Halmai Gyula
vezérigazgató
EVIN Nonprofit Zrt.